

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

12.10.2011 № 1/483

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-На-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Пунктом 3 Постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 11.07.2011 N 436 «О внесении изменений в постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 15.03.2002 N 480 «О полномочиях по заключению договоров аренды земли» (ред. от 24.06.2003)» Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поручено в течение 3 месяцев с момента вступления в силу указанного постановления представить предложения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 N 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону». Изменения в части дополнения перечня полномочий районных администраций полномочиями по подготовке правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, а также полномочиями по заключению и оформлению договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями необходимы в целях приведения в соответствие полномочий районных администраций, изложенных в указанном решении Думы с Постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 12.05.2009 N 333 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством».

В целях реализации указанных положений прошу Вас вынести для рассмотрения на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы следующий вопрос:

1. о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Приложение: проект решения на 10 листах в ед. экз.

С уважением,

М.А. Абрамова
244 14 29



М.А. Чернышев





РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

18 октября 2011 года

Заседание № 9

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 39, 44, 53 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела 3 приложения 1:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимущество РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка;

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

2) в пункте 3 раздела 3 приложения 2:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимуществе РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка.

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

3) в пункте 3 раздела 3 приложения 3:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:



«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимуществе РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка;

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

4) в пункте 3 раздела 3 приложения 4:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестацио-

нарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимущество РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка;

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

5) в пункте 3 раздела 3 приложения 5:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) Учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимуществе РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка;

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

б) в пункте 3 раздела 3 приложения 6:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимущество РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка;

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земель-

ных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

7) в пункте 3 раздела 3 приложения 7:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей»;

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимуществе РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка.

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

8) в пункте 3 раздела 3 приложения 8:

подпункт 8 изложить в следующей редакции: «8) предоставление в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также подготовка и принятие правоустанавливающих актов о предоставлении в аренду земельных участков инвалидам, родителям (опекунам) инвалидов с детства для размещения индивидуальных временных гаражей».

дополнить подпунктами 8.¹ – 8.⁶ следующего содержания:

«8.¹) оформление и заключение договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, внесение в них изменений и дополнений, их расторжение в установленном порядке;

8.²) контроль за выполнением арендаторами земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, условий договоров аренды земли;

8.³) учет арендных платежей по арендуемым земельным участкам, занимаемым передвижными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде в Минимущество РО;

распределение платежей по договорам аренды;

розыск и уточнение платежей по арендной плате за земельные участки;

осуществление свода ежемесячной отчетности, предоставляемой администрацией района. За достоверность данных, указанных в предоставляемой отчетности несет ответственность администрация района;

возврат арендатору излишне оплаченных денежных средств по договору аренды земельного участка.

8.⁴) контроль за своевременностью и полнотой внесения арендной платы за землю, занимаемую передвижными сооружениями;

8.⁵) направление претензий о необходимости устранения нарушений условий договоров аренды земли, занимаемой передвижными сооружениями, и уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков;

8.⁶) представление интересов арендодателя в суде от своего имени по делам, связанным с осуществлением функций арендодателя земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями в пределах территории района, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

о взыскании задолженности по арендной плате за землю по договорам аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями;

о взыскании сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями без оформленных документов о правах на землю;

об освобождении земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, срок договоров аренды по которым истек, либо в иных случаях их неправомерного и безосновательного занятия и использования;

о расторжении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, или признании их недействительными».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правопорядку, связям с правоохранительными органами, политическими партиями и общественными объединениями, средствами массовой информации (Т.П. Георгиева).

**Мэр города
Ростова-на-Дону**

М.А. Чернышев

18 октября 2011 года

